

 伊藤忠都市開発 × 
 共同プロジェクト

「理想の新婚部屋」作っちゃいました♡

Project Guide



■ ユニークなプロジェクト、誕生のきっかけは？

伊：最初にお声がけしたのは伊藤忠都市開発からです。マンションづくりのメインターゲットは家族ですが、そのスタートとしての新婚夫婦に視点を当てて考えてみよう。そこで、新婚時代の実像を一番理解しているセクシさんにお声がけしたというのが始まりです。

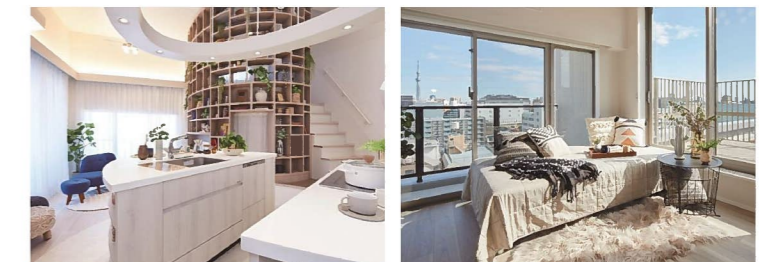
ゼ：近頃は結婚式より前に同棲する人たちも増えてきているので、そのタイミングからカップルに寄り添うことができるのは、セクシとしてもとても幸せなことだと思います。

■ 「はじめてふたりと一緒に住む家はずっと記憶に残ると思う」このワードが2社の想いを繋ぎました。

伊：「新婚時代の家は思い出に残る」というセクシ読者アンケートの回答が93.3%であったことが、私たちの最初の想いでした。

ゼ：二人で初めて住む家その二人ならではの色だったり、面白いものだったりしたら、幸せ度はもっとも上がるのではないかと考えました。

伊：最初にセクシさんから4つのタイプのコンセプトを出していただいたのですが、そこに行きつくまでの考え方がとても斬新で、刺激的でした。



■ LDKありきではなく、新婚のふたりにうれしい4つのユニークなプラン誕生。

ゼ：4つのプラン(p07-08参照)については、例えばAタイプなら「いつだってラブラブはルームロマンスってことだね」とか、Bタイプなら「程よい距離感、それをすなわち猫っぽと言う」、Cタイプの「二人もいいけど、一人時間も大切、それを七夕カップルと名付けよう」と、それぞれのチームから生まれたワードからして楽しかったですね。

伊：セクシさんから暮らしのワンシーンのお話をよくいただきました。「旦那さんが帰ってきたら一直線に走って行って抱きつきたい」とか、「たまには家でもデートしている気分であらいたいよね」とか、そんなシーンを限られた広さの中でどう実現していくかというのが、苦労した点でしょうか。

ゼ：まずLDKありきではなく、旦那さんに抱きつくためにまっすぐ走ってきたいから、まずは長い廊下があってとか、二人でデート気分になりたいから隠れ部屋みたいな部分があってとか。〇〇がしたいという二人の要望を叶えるためにはどんな間取りだったら面白いかというように、今までは逆の発想で始まりましたね。

伊：今回人気投票で1位になり、実際に作るようになった「猫っぽプラン」ですが、実は、中央の丸いキッチン初めてのチャレンジで、社内でも「本当に作れるのか？」と議論を呼びました。設計事務所さんやゼネコンさんにも「できますか？」と確認したり。(笑)

ゼ：設計事務所の担当者が、当初は「これは無理。ここは難しい」とおっしゃっていたのですが、やっていくうちに楽しくなってきたみたいで。みんなだんだん熱くなっていきましたね。

伊：新婚という一瞬の時間だけを最大限に楽しむことができる仕掛けを作れたことは、とても良い経験になりました。

ゼ：この家が、これからの新婚夫婦に脈々と受け継がれていくといいですね。

伊：そうですね、常に新婚夫婦を迎える部屋みたいに。

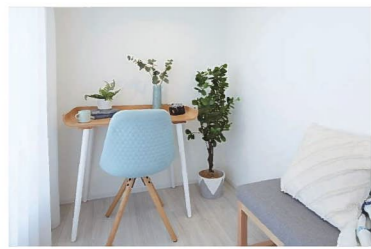
ゼ：みんな1、2年で次の家へと巣立っていくようなストーリーを持った家になれば、うれしいですね。

伊：伊藤忠都市開発 セクシ 対談日：2019年5月20日

伊藤忠都市開発×セクシ 「理想の新婚部屋」作っちゃいました♡
 詳細はこちらからご覧いただけます。※本サイトは予告なく終了させていただく場合があります。

理想の新婚部屋 | Q
<https://shinkon-room.jp/>





1 おこもりDEN

仕事や趣味に集中したいとき、ちょっとひとりにりたいとき、ケンカをしまつたとき、プライベートルームかつ避難場所。



2 小上がり

ちょっとしたときに床に座ってつろいんだりキッチンで料理をする彼女を眺めたり読書をするにも最適なリラックスポイントです。



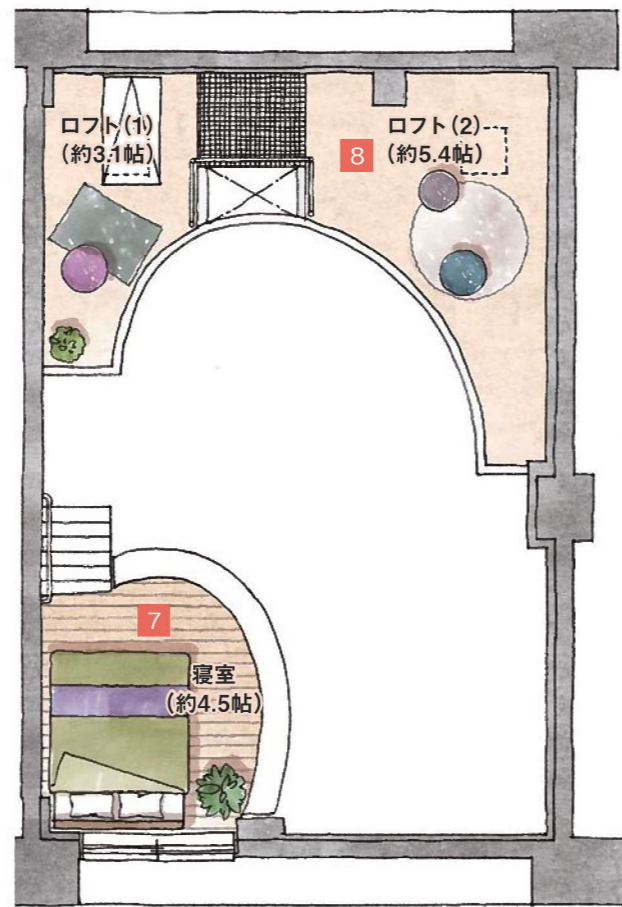
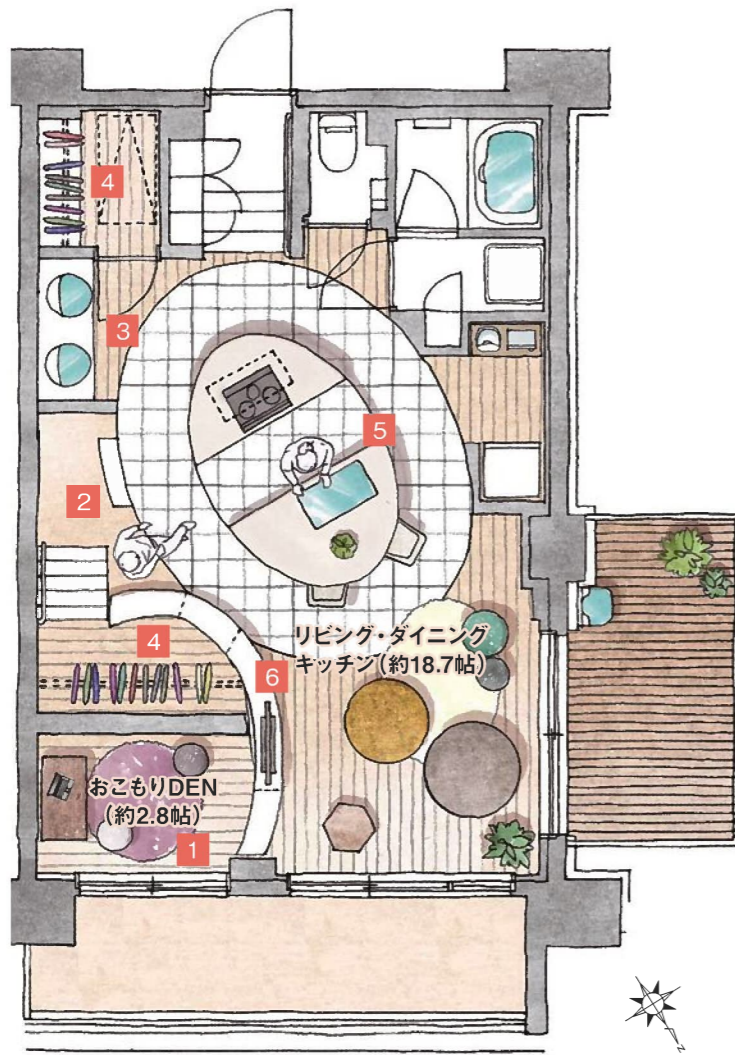
3 ダブル洗面

朝の身支度もふたり並んでできるからお互い遠慮せずに一日のはじまりの忙しい時間も笑顔でコミュニケーションが取れます。



4 ウォークインクローゼット

夫婦喧嘩の一番の原因は片づけ。そこでスッキリとさっと片づけられる大型収納をつくりました。



5 キッチン

中心に位置するキッチンは部屋を見渡せる小高いポジション。ふたりで料理という音楽を奏でればそこはまるで小さなステージ。



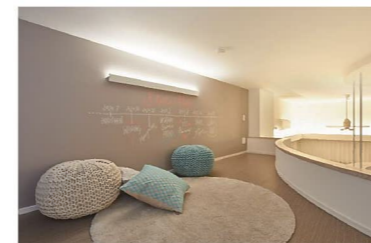
6 シェルフ

天井まで高く設計したシェルフは収納はもちろん寝室との境目を緩やかに仕切る効果も。*ふたりの思い出、が並ぶお部屋のシンボリック存在です。



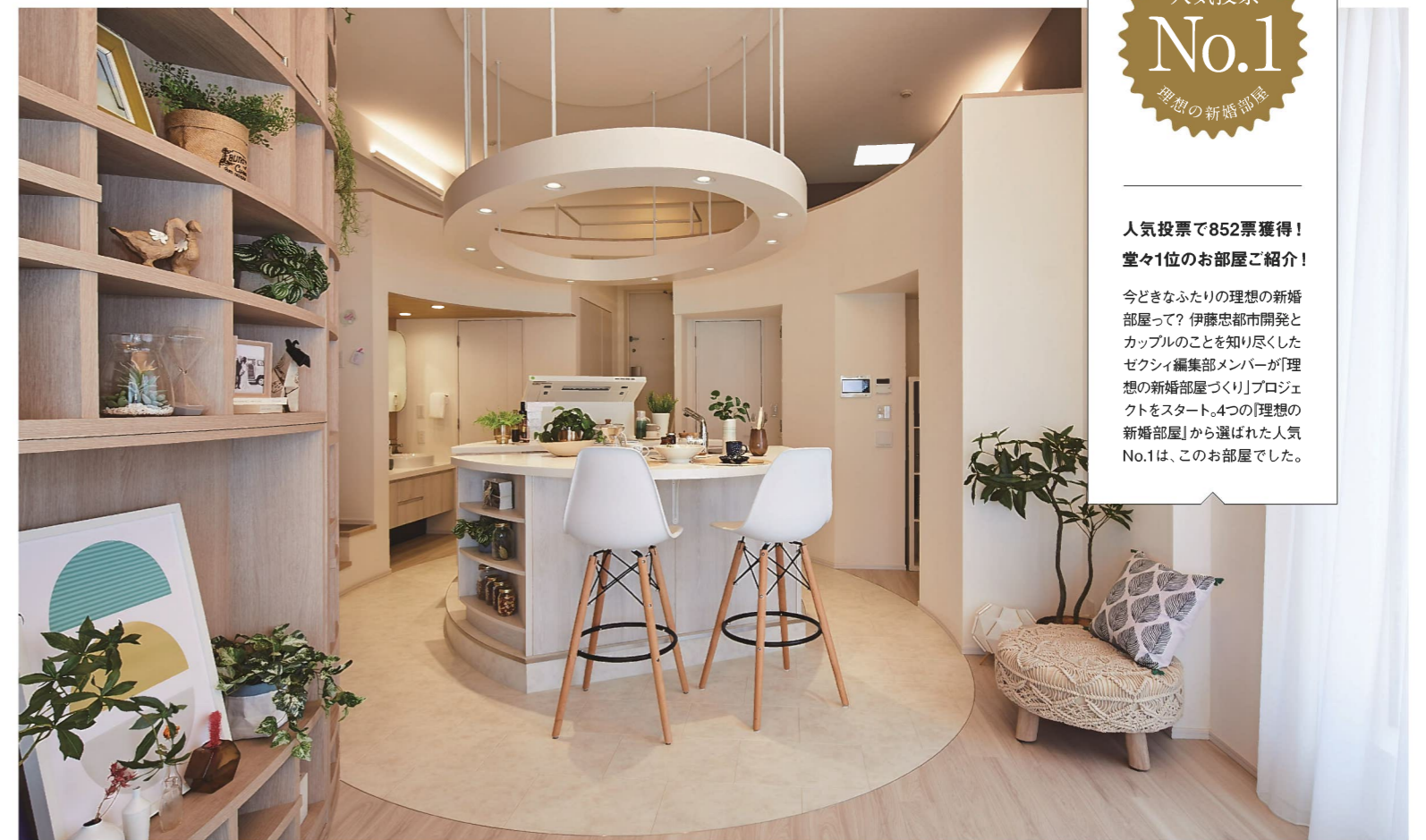
7 寝室

リビングの気配がシェルフ越しに伝わる寝室。飾り棚にはふたりだけの大切なモノを飾れるからプライベート感がアップしたスペースになります。



8 ロフト

ロフトの空間はひとりになったり、ふたりでまったり過ごしたり。ちょっと見られたくないもの隠し場所にも?そのときの気分にあわせて使い分けられます。



人気投票
No.1
理想の新婚部屋

人気投票で852票獲得!
堂々1位のお部屋ご紹介!

今どきなふたりの理想の新婚部屋って?伊藤忠都市開発とカップルのことを知り尽くしたゼクシィ編集部メンバーが「理想の新婚部屋づくり」プロジェクトをスタート。4つの「理想の新婚部屋」から選ばれた人気No.1は、このお部屋でした。

ROOM #1

程よい距離感で、ゆる〜くひとつが心地よい

猫っぽカップルの気まま暮らし



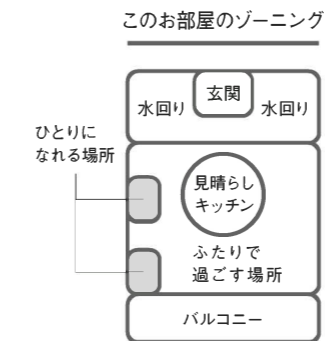
1LDK+2LOFT 専有面積/58.91m²

バルコニー面積/8.38m²

ルーフバルコニー面積/7.20m²

こんなふたりに…

ずっとくっついているのではなく、程よい距離感でさりげなくお互いを感じていたい。料理や掃除は協力し合って一緒にするけれど、持ち帰った仕事やスキルアップの勉強は、ひとりで集中できる時間も大切にしたい。

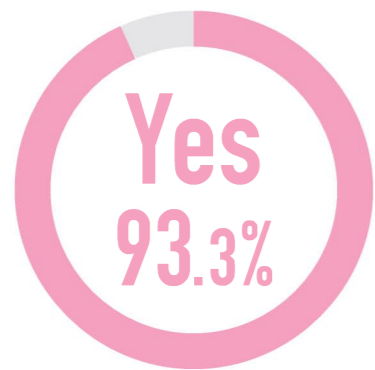


こんなお部屋を…

寝室を囲むオープンシェルフ、腰かけてちょっと会話もできる床の段差など、さりげなく相手の存在を感じられる仕掛けからゆるやかな繋がりが生まれます。ふたり一緒のお料理タイムを盛り上げてくれるステージキッチンをお部屋の中央に。仕事や勉強、趣味に没頭できるおこもりDENや、時にはひとりで楽しむロフトなど、程よい距離感でゆる〜くひとつづいていられるお部屋です。



はじめてふたりと一緒に住む家は
ずっと記憶に残ると思いますか。



記憶に残る

「はじめて一緒に住む部屋」を、理想の空間に

ゼクシィ編集部によるアンケートでは「はじめてふたりと一緒に住む家はずっと記憶に残ると思う」と93.3%が回答。この結果を受け、ゼクシィ編集部と、新婚夫婦のニーズにも応える新築マンション開発を目指す伊藤忠都市開発は「理想の新婚部屋づくり」共同プロジェクトをスタート。ふたりの幸せな記憶づくりのお手伝いをしたいという思いから、様々な新婚夫婦の形に合わせた4タイプの「理想の新婚部屋」を企画しました。

※<調査期間>2017年6月29日～7月13日 <有効回答数>285名
<調査方法>インターネット調査 <調査対象>「ゼクシィ」インターネット登録会員

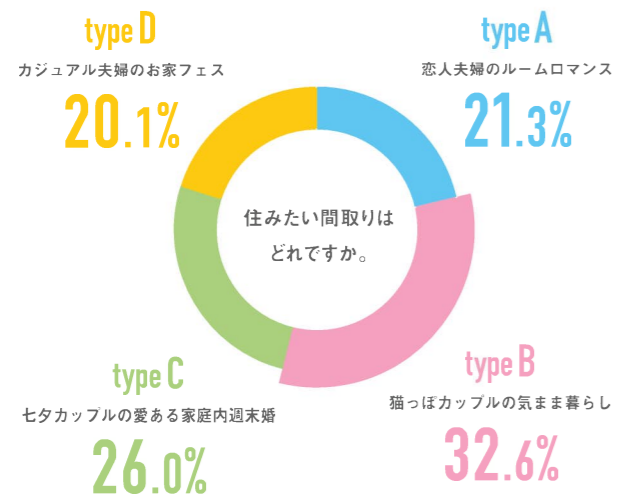
いまだき新婚夫婦の

生活スタイルから企画した4タイプの部屋

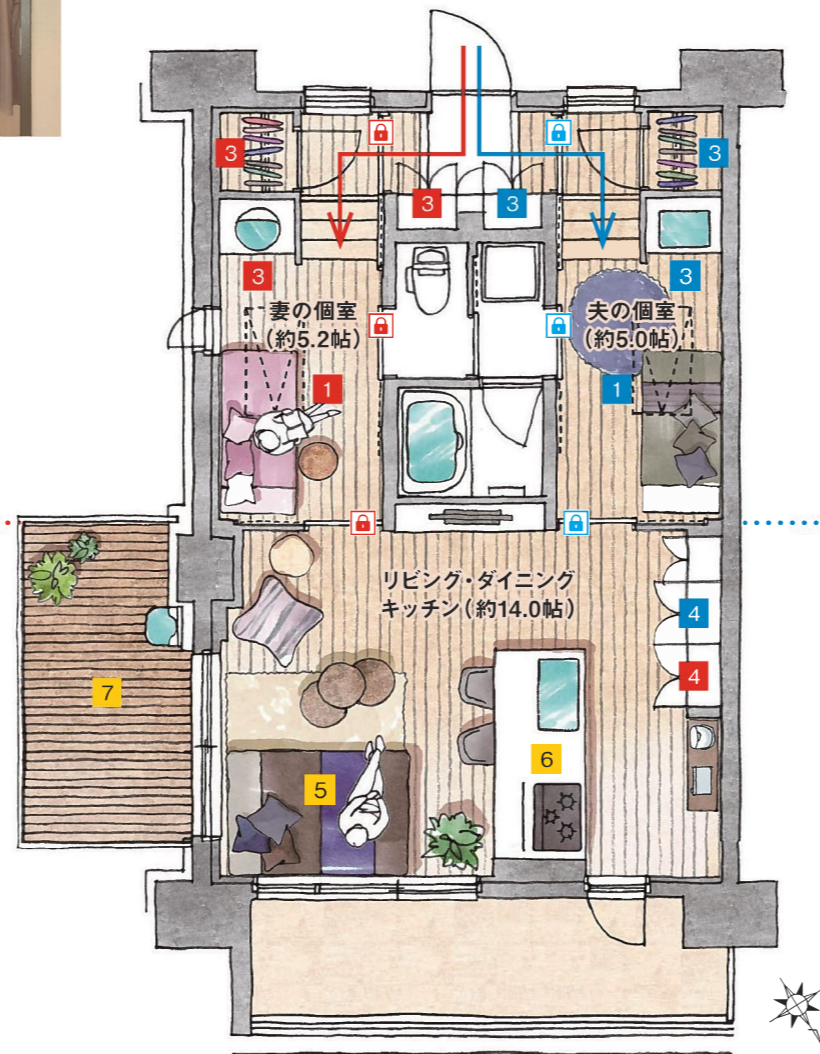
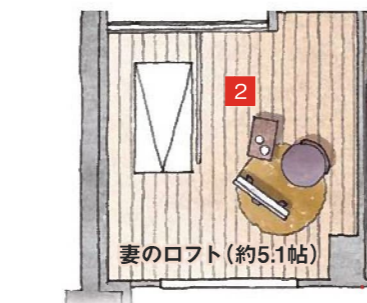
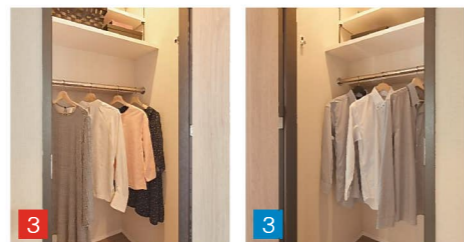
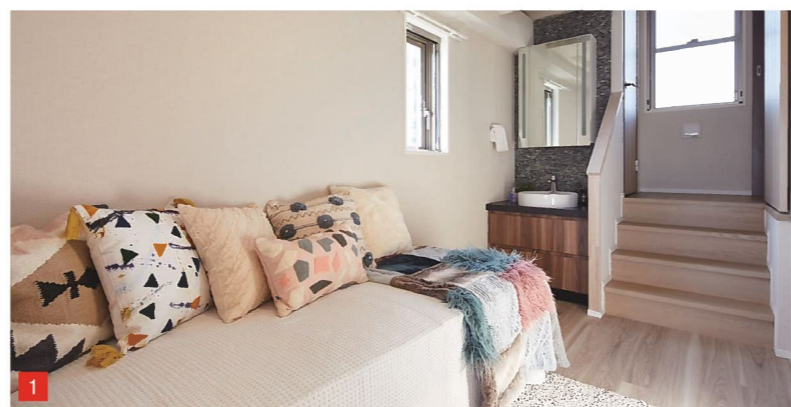
約50m²の一室を想定した4タイプの部屋は、新婚夫婦のライフスタイル分析やモデルルームの見学、設備や内装を具体的に検討したシミュレーションを経て企画。夫婦それぞれの理想の過ごし方が詰まった部屋となっています。各部屋のコンセプトは、いつだってラブラブでいたい「恋人夫婦のルームロマンス」、程よいふたりの距離感が心地よい「猫っぽカップルの気まま暮らし」、ひとり時間も大事な「セタカップルの愛ある家庭内週末婚」、休日は友だちを家に呼びたい「カジュアル夫婦のお家フェス」です。

「理想の新婚部屋づくり」プロジェクトでは、企画した4タイプの間取りのうち、どのテーマが新婚夫婦の支持を集めることができるか、専用WEBページにて、人気投票を行いました。

理想の新婚部屋作っちゃいます♡
4タイプのうち、住みたい間取りはどれですか。



※<調査期間>2017年11月22日～2018年1月31日 <有効回答数>2614名
<調査方法>インターネット調査



1 1 平等な専用個室

お互いの生活リズムが異なっても、玄関から専用個室に分れているので、相手に気づかせることなく、ひとりの時間を快適に過ごせます。

専用個室にある3ヶ所の引き戸はすべて鍵が付いており、プライバシーが守られています。



2 2 平等な専用ロフト

個室の上には相手の視界をさえぎり完全にひとりになれるロフトがあります。趣味に没頭したりコレクションを飾ったり自分好みのプライベート空間を確保できます。



5 リビングベッド

普段はすれ違うことの多いふたりも休日はゆったり過ごせる明るいリビング。景色を眺めて思わず会話も弾みそう。大きなベッドはふたりでゴロゴロできます。

6 カウンターキッチン

コミュニケーションをとりながら料理ができる対面キッチンを採用。作業スペースが広いのでふたりで料理もできます。

3 3 平等な収納&洗面空間

それぞれ好きなように使える専用洗面化粧台とクロゼット・下足入れを設置。片づけ方や、収納量、時間を気にせず自由に使えるから、ケンカの原因になりません。

4 4 専用の収納

リビングに置いておきたいものも、それぞれ専用の収納で管理することで物の多さや、片付けなどでケンカの原因を作りにません

7 ウッドデッキ

お天気の良い日はお家に居ながら外の空気を楽しめる空間。食事をしたりお酒を飲んだりお昼寝したりも、アウトドアリビングで充実のひとときを過ごせます。



ふたりもいいけれど、ひとり時間も大事
セタカップルの愛ある家庭内週末婚

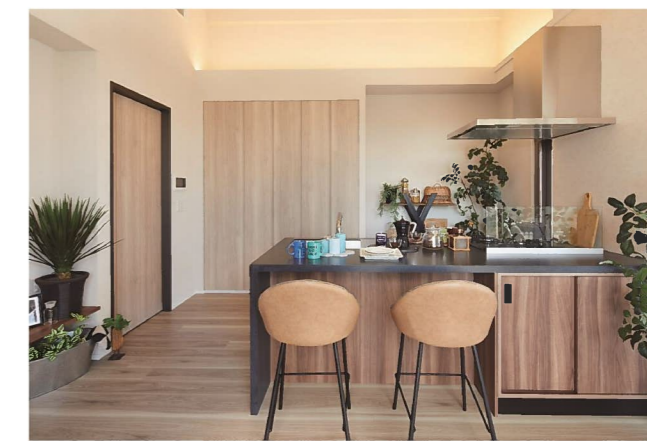
人気投票
No.2
理想の新婚部屋

ROOM #2

2LDK+2LOFT 専有面積/50.46m²

バルコニー面積/8.08m²

ルーフバルコニー面積/7.20m²



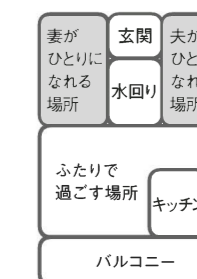
こんなふたりに…

仕事のシフトが違うから、生活リズムがバラバラ。だからこそ、ふたり一緒の休日は、ふたりだけで仲良く過ごしたい。

こんなお部屋を…

思い切って寝室を分けました。その代わりに大きなリビングベッドを置いて、休日はまったくゴロゴロ。相手を気遣いながらもひとりの時間を充実して過ごせる場所があるから、ふたりで過ごすときは心ゆくまで仲良くできる。ふたりで暮らすことの幸せが倍増するお部屋です。

このお部屋のゾーニング



ITOCHU 伊藤忠都市開発 × ゼクシィ

ふたりの愛も会話も笑顔も倍増♡

新提案!

毎日楽しい♪

理想の新婚部屋にしてみない?

今どきなふたりが理想とする新婚部屋って? ゼクシィのカップルのことを知り尽くした編集メンバーが、CREVIA(クレヴィア)ブランドの新築マンションを開発している伊藤忠都市開発とタッグを組んで、新婚夫婦のためのお部屋づくりプロジェクトをスタート! あなた好みのお部屋にぜひ投票を♪

花嫁285人に聞きました!

新婚生活で、
どんな部屋に住みたいですか?

ふたりきりの空間に
とことん浸りたい♡

ふたりのくつろぎ空間も
それぞれの趣味の部屋もほしい~

一緒に笑い合える時間が大切

子どもが
生まれても
楽しい家がいい

広いリビングに
友達を呼びたい!

つまり……
夫婦それぞれ新婚生活の理想の
過ごし方は違うんです!!

そこで……伊藤忠都市開発とゼクシィが

夫婦のカタチに合わせて4タイプの
理想♡の新婚部屋を考えてみました!

そして……

ついに、4タイプの
理想♡の新婚部屋の
図面が完成!!

詳しくは次ページで
チェック!



夫婦のカタチ別に
部屋づくりチームを結成!

花嫁へのアンケートから新婚夫婦のライフスタイルを分析すると、大きく4つのタイプがあることが判明。そこでチームを編成し、タイプごとに部屋での過ごし方を妄想シミュレーション。



モデルルームを見学し
試行錯誤を重ねて……

夫婦タイプごとに理想の間取りを図面に起こしていく。実際にモデルルームへ行って、広さや最新の設備を体感。もっと間取りを大胆にしてみようなど、ユニークなアイデアが膨らんだ。



具体的な間取りが
どんどん形になってきた!

図面を何度も微調整し、イメージに近い設備や内装の写真を加えていくと、理想の新婚部屋がどんどん具体的に! チームの垣根を越えた意見交換会も行って、最終案がまとまった。

ITOCHU 伊藤忠都市開発 × ゼクシィ Project

Making

『理想の新婚部屋』プロジェクト。

プロジェクトメンバーは、それが“理想のかたち”になるまでに、
数え切れないほどのアイデア出しとディスカッション、
「こんなのがいいね」という妄想ライフシミュレーションや
ルールづくりの毎日を過ごしていました。

ここからは、ゼクシィ誌上に掲載された記事を、メイキングとしてご紹介。

「そうそう」と共感していただいたり、

「これもアリね」と気づいていただいたりしながら、

『理想の新婚部屋』完成までの

異業種取り組みの歩みをご覧ください。

〈夫婦のカタチ別〉

理想♡の新婚部屋 4タイプ

つくりました!

あなたはどのタイプ?

バルコニー付き50㎡の一室を想定したお部屋イメージをいよいよ公開!
ライフスタイルに合わせた自由でユニークな4つの間取り、あなたは実際のお部屋に住んでみたい?

type = C =

こだわり1 それぞれの出入りに
平等な収納&洗面空間

靴、洋服などの収納はそれぞれ自分専用で、個別の洗面台ではマイペースに身支度ができます。また玄関のドアをあけると真正面に郵便物が差し込めるつくり。

こだわり2 プライベートな空間で
相手に気を使わない

居室も個室を用意。生活リズムが異なっても、それぞれデスクで仕事、ベッドで熟睡でき、自転車のチューニングやヨガや映画など、趣味にも没頭できますよ。

こだわり3 リビングやバルコニーで
週末はずっと一緒

休みの日は、ふたりと一緒に寝転がれるデイベッドやバルコニーのデッキでのんびり。ガーデニングや菜園づくりも、それぞれが好きなものを育ててみて。

ふたりもいいけど、ひとり時間も大事

セタカップルの愛ある家庭内週末婚

が叶う部屋

こんなカップルにおすすめ

- ✓ 寝起きの時間がバラバラ
- ✓ 貴重な休日に思い切り仲良くしたい
- ✓ ふたりの生活を優先したい

Cタイプのお部屋の特徴

バリバリ働いて生活リズムが大きく異なるふたりには、思い切って寝室を分けるスタイルを提案。その代わりリビングに大きなデイベッドを置いて休日はまったくゴロゴロ。一緒の時間がよりいとおしく感じられます。

私たちが考えました!

伊藤忠都市開発 佐々木 望月
ゼクシィ編集 神本 伊藤

※本プランは特許出願中(特願2017-204454)

type = A =

こだわり1 玄関にたっぷり
メモリアルコーナー

レイアウト自在な飾り棚に思い出の写真やグッズを飾れば、「ただいま」と「いってきます」のたびに幸せに包まれます。初めに帰る意味でも有効なスポットに。

こだわり2 部屋全体をゆるく
つなげるおしゃれ中庭

お家の真ん中を開放的な中庭風に。キッチン、リビング、洗面に面していて、昼はカフェテリア風、夜はライトアップしてムードを演出してくれます。

こだわり3 ラブラブなふたりの
定位置は大きなベッド

リビングの中心にはウォール付きビッグベッドを配置。一緒に大画面で映画鑑賞もよし。背面の壁を生かしてフォトブーススポットにすることもできますよ。

いつだってラブラブでいたい!

恋人夫婦のルームロマンス

が叶う部屋

こんなカップルにおすすめ

- ✓ 常に会話! ずっとスキンシップ!
- ✓ どこにいてもお互いを感じていたい
- ✓ ふたり暮らしをとことん遊びたい

Aタイプのお部屋の特徴

日常生活の中でたくさんの「キュン」を感じられるよう、あちこちにデート気分を味わえる仕掛けをちりばめました。ふたりを連る壁は最小限。どの時間帯でもどの場所においても、新鮮なラブラブ時間を楽しめます。

私たちが考えました!

伊藤忠都市開発 望月
ゼクシィ編集 伊藤

type = D =

こだわり1 みんなで集う
お茶の間キッチン

IHヒーター搭載の大きなキッチンカウンターは、名付けて“お茶の間キッチン”。仲間同士で調理して、出来たて料理をにぎやかに囲むことができます。

こだわり2 楽しいキッズランドに
子どもたちもエンジョイ

クッションベンチとフロアマットのある空間にお絵描きウォール、クライミング、うんていなど遊び道具をたっぷり。引き戸でリビングと間仕切れます。

こだわり3 みんながくつろげる
ふわもこスペース

ふわふわラグとぐにぐにヤソファで大人も子どももゆったり、会話も弾みます。そのスペースにプロジェクトウォールを取り入れれば、みんなで盛り上げます。

みんな集まれ! カップルから家族になっていく

カジュアル夫婦のお家フェス

が叶う部屋

こんなカップルにおすすめ

- ✓ 社交的でおもてなしが好き
- ✓ 休日は友達とわいわい過ごしたい
- ✓ 子どもがいるorもうすぐ生まれる

Dタイプのお部屋の特徴

開放的なリビングで、にぎやかにホームパーティがしたいふたりのために、みんなが自然に集う部屋を考えました。プライベート空間は最小にとどめ、リビングもキッチンも大勢で楽しめる仕様にこだわりました。

私たちが考えました!

伊藤忠都市開発 橋澤
ゼクシィ編集 大澤

type = B =

こだわり1 部屋のシンボルは
ふたりで使うキッチン

独立型のキッチン&ダイニングブースは、部屋全体を見渡せる高さに。ひとりでもふたり並んでも使いやすく、家事がサクサクはかどります。

こだわり2 視線が程よく切れる
天井までのシェルフ

ロフトベッドを囲む壁は一面オープンシェルフ。たっぷりの収納を備えつつ、相手の存在を感じられ、程よい距離感をキープすることができます。

こだわり3 ロフトベッドの下に
秘密のおこもりDEN

ロフトベッドの下には、小さな入り口があり、ここから出入りできるひとりサイズの隠れた空間が。シェルフの間からのそくことができるのも魅力です。

程よい距離感で、ゆる〜く一つが心地よい

猫っぽカップルの気まま暮らし

が叶う部屋

こんなカップルにおすすめ

- ✓ さりげなく相手の存在を感じたい
- ✓ 料理や掃除はふたりで協力し合って
- ✓ 時にはひとりでこもる時間も欲しいな

Bタイプのお部屋の特徴

種やかなふたり暮らしの中で、時には個々のプライベートも大切にしたい。それならシェルフと壁を有効活用! 中央のキッチンは一段高く。その他に高低差をつけることで、座れば勝手に自分だけの空間が生まれます。

私たちが考えました!

伊藤忠都市開発 小林
ゼクシィ編集 齊藤

シミュレーション 1

「一緒に準備や料理を楽しむ♪ 友達夫婦でいたい……」から

ふたりで一緒に! が自然に叶う暮らし

早速「猫っぽRoom」の新婚生活を、妄想シミュレーション! 暮らしにマストなシーンがワクワク楽しくなる設計で、ふたりが自然に寄り添える♡



あさ
今日の帰りは何時ごろになりそう?
定時で上がれると思うよ!
Room Point:1
ふたりで同時に使える洗面台
蛇口が2つ並んだ2ボウルの洗面台だから、取り合いこのけんかはなし。自分のペースで朝支度しつつ、会話も弾みそう。

おはよう
私、結構マイペースだけど彼のストレスになっただろうでしょう……
あつ! 趣味の読書とかゆつくりできるのかなあ……不安

お互い仕事中
嫌だなあ
ひとりの時間がなくなるのはあるし、家で仕事をやることも

おはよう
おはよう
飲む? コーヒー

おはよう
おはよう
ただいま
おはよう

Room Point:2
ふたりが並んで立てるキッチン
生活の中の「食」は大切にしたいもの。食卓はもちろん料理も一緒なら……ずっと仲良し&幸せなふたりでいられるかも?

片付けも一緒に!

うまい!!

ハハ

この部屋じゃないけど 私たちこうやって「ふたりで一緒に」を叶えます
花会生の新婚部屋を拝見♪ 自然にふたりが一緒に過ごせる、プチ工夫を参考にして。
仲良し先輩夫婦 佐藤さんの場合
ゴロゴロまったり居心地の良いソファ時間
リビングには食卓とは別に、一緒にゴロゴロまったりできる、座り心地の良いソファを置いています。一緒にテレビを見たり。彼の膝枕は最高に幸せな時間です♡
いすを横に並べてマイホーム計画
食卓のイスを横並びにして隣に座り、住宅関係のパンフレットや本、PCを一緒にワクワク見えています。作業も話し合いもスムーズ。



愛も会話も笑顔も倍増♡

投票1位! 猫っぽRoomで理想の新婚生活 Let's♪ 妄想シミュレーション

セクシィ編集部と、CREVIA(クレヴィア)ブランドの新築マンションを開発する伊藤忠都市開発が、理想の新婚部屋づくりを進行中。4タイプの部屋から人気投票で1位になった「猫っぽRoom」の暮らしって、どんな感じがシミュレーションしてみました!

今回の登場人物

ハナコ(28)
マイベース女子。趣味や好きなことには、トコトンはまっちゃん

ハナオ(28)
料理も掃除もお手のもの♪でもひとり時間も大事にしたい

メーカーで商品開発を担当し残業もする。実はバリバリ仕事人

建築デザイナーとして大忙し。平日は家で仕事をすることも

大学時代に知り合った友達夫婦。平日はお互い仕事が忙しいけど休日は一緒につかず離れず、程よい距離感でいたい。

ふたりは新婚♡ 新居を仲良く探し中……

どんな部屋がいいかな? ……

あつ! 趣味の読書とかゆつくりできるのかなあ……不安

嫌だなあ

かといって、別々の部屋は寂しいし……

でも……

猫っぽいまるっこい部屋
猫っぽRoom
しかも部屋に仕切りがないんだね!

こんなお部屋で暮らしたら……

部屋のシンボルはふたりで使うキッチン



視線が程よく切れる天井までのシェルフ



ロフトベッドの下に秘密のおこもりDEN



結果……
人気1位 猫っぽカップルの気まま暮らしが叶う部屋

シェルフと壁の妙で、猫のようにつかず離れずの距離をキープ。座ればMY空間が生まれる高低差技も。



セクシィ1月号で、理想♡の新婚部屋4タイプの間取りを紹介&読者投票に!
伊藤忠都市開発とセクシィが理想の新婚部屋を企画し、皆さんに投票してもらいました!

- type-A = 恋人夫婦のルームロマンス
- type-B = 猫っぽカップルの気まま暮らし
- type-C = セタカップルの愛ある家庭内週末婚
- type-D = カジュアル夫婦のお家フェス

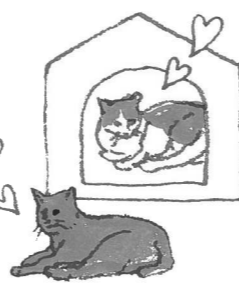
※投票結果については、2017年11月22日(水)～2018年1月31日(水)に実施された「伊藤忠都市開発×セクシィ【理想の新婚部屋キャンペーン】」によるものです。

シミュレーション **3**

「ブルーなときや集中したいとき、自分の時間が欲しい!」から

時にはおひとりさまも満喫できる暮らし

親とけんかをしたときや、仕事のひらめきを求めているとき、雨の日も……。ひとりっきりになれるおこもり空間は、使えば手放せないかけがえない場所。



Room Point:1
どうしてもひとりになりたいときの「おこもりDEN」
ベッドのロフトの下半分はウオークインクローゼット。もう半分は「隠れ家」を意味するDEN。猫みたいにくじり口から入りおひとりさまを満喫。

この部屋じゃないけど
私たち「ひとり時間宣言」で
「時にはおひとりさま」を叶えています
ひとり時間も大切にしている先輩花嫁は、宣言上手。いったい、どんなふうなの?

宣言! 今日はまだ仕事があるから先に寝てね!

集中したいときは「今からゲームする」「仕事あるから先に寝て」と宣言。相談があるときは帰宅前に伝え合うことで、身勝手なひとり時間防止になります。(8さん)

宣言! 来週の自由時間は水曜ナイトにしましょう!

週一度、仕事後にそれぞれ自由に過ごす時間を設けてます。カフェで夕食を楽しんだり、録りためたドラマを見たり、干渉しないフリータイムです。(あかねさん)

Room Point:2
DENの扉からつながるバルコニーでリフレッシュ!
やりたいことをとことんしたり、じっくり考え事をしたりして気持ちが切り替わったら、バルコニー側にある扉から外へ! 家に居ながらリフレッシュ。



妄想と思いきや……
こんな暮らしが本当にできるんです!!

猫っぽRoomが賃貸マンションで計画決定!

友達夫婦でいられる程よい距離間の新婚部屋を、なんと東京・門前仲町の新築マンションに実際に作っちゃいます。現在設計がスタート! リアルルームのお披露目に乞うご期待

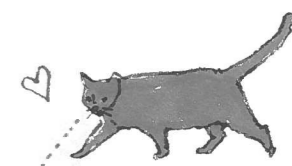


シミュレーション **2**

「ベタベタはしたくない! けど別々の空間にいるのはなんだか寂しい」から

くっついていなくても互いの存在を感じられる暮らし

もちろん相手のことが大好きな夫婦だけれど、夢中なのはそれだけじゃない。仕事に趣味に自分をちゃんと持っているからこそ、この距離感が心地いい!



Room Point:1
扉のない居住スペース
ちゃんと顔を見て、「ただいま」「おかえり」と言葉を変えさせる開放的な空間。くっついてなくても、気持ちは通じ合ってる感じ。

Room Point:2
部屋全体を見渡せる30cm高いキッチン
部屋の中心にある見晴らしキッチンから、ベッドもグリーンもオールチェック! 彼の後ろ姿から忙し度合いも分かっちゃう。

Room Point:3
座ると視線が切れるシェルフ奥の読書コーナー
立っていると視界良好、その場で座ると視界が開ざれて自分の空間ができる。読書やスマホタイムに最適。同じようなスペースがもう1つある。

この部屋じゃないけど
私たち「メッセージ」を使って
「互いの存在を感じられる」を叶えています
相手がいなくても手書きのぬくもりで存在を感じられる、メッセージ活用術をご紹介します。

メモスタンドでショートトーク
彼が夜勤になると、すれ違いになることも。ご飯のことや育てているイチゴの水やり、応援メッセージなど書く返事が。(y-kさん)

交換日記じゃなく書き込み自由ノート
テーブルノートを開いて、お願い事からどうでもいい話まで、書きたいときに書く。後で時差なく話せるのもいい。(大和田利恵さん)

ホワイトボードでスケジュール共有
「今は税務署だな」「この日はお弁当が必要?」と相手をおもっかき。後からスケジュールについて会話も弾みます。(美和さん)

伊藤忠都市開発 × セクシィ

「理想の新婚部屋」
作っちゃいます♡
プロジェクト
第3弾

愛も会話も笑顔も倍増する

ふたりの仲良し♡お家ルール

Our Rules

ふたりの新生活はわくわくと同時に、不安もちょっと。そこで、セクシィ編集部×CREVIA(クレヴィア)ブランドの新築マンションを開発する伊藤忠都市開発による「理想の新婚部屋づくり」プロジェクトと、先輩花嫁と一緒に「お家ルール」を考えました。

取材・文 千谷文子
撮影 田村昌裕
スタイリング 相崎香織
D ヤマシミアヤ
構成 三浦久美子(本社)
撮影協力 AWABEES、UTUWA

セクシィ
花嫁100人委員会

記事内のデータおよびコメントは2018年8月に実施した「セクシィ花嫁100人委員会」のメンバー191人が回答したアンケートによるものです。



Our Rules 01

きれいなお部屋で、ケンカなし!のふたりになれる

Rule | 3

互いの「マイルール」を尊重できるから

それぞれ専用の置き場を作る

趣味のもの、置き方にこだわりがあるもの、秘密にしておきたいものなどは、それぞれの専用スペースを設けて自分ルールで片付けは問題なし!

--- 花嫁 Voice ---

「積み方などこだわりが違うので、それぞれが使うタオル置き場は別にしています」(みにいさん)

「各自、相手に見られたくないような、隠しておきたいものの引き出しを持っている!」(miさん)

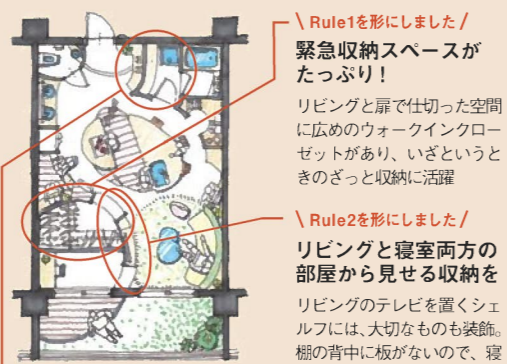


片付けのルール

毎日の暮らしの中で、部屋は少しずつ散らかっていくもの。でもちょっとした「片付けのルール」を作れば、ケンカなしで気持ちよく暮らせるはず。ポイントは、隠す・飾る・分けるの3つ。

伊藤忠都市開発とセクシィが考えたお部屋なら! /

収納スペースの満足度はお家選びのカギ。計画中の「理想の新婚部屋」にも各所に収納を用意しています
伊藤忠都市開発 佐々木真帆



Rule1を形にしました / 緊急収納スペースがたっぷり!

リビングと扉で仕切った空間に広めのウォークインクローゼットがあり、いざというときのざっと収納に活躍

Rule2を形にしました / リビングと寝室両方の部屋から見える収納を

リビングのテレビを置くシェルフには、大切なものも装飾。棚の背中に板がないので、寝室から見える飾り方もできる

Rule3を形にしました / 夫専用、妻専用、脱衣所のミニプライベート棚
脱衣所の棚には、タオルなど生活用品を収納。扉が2つ付いているから、夫と妻それぞれの専用棚にできる

Rule | 1

超簡単!「いつもきれいな部屋」が実現するから

ざっと収納できるスペースを持つ

急な来客時。テーブルではリモコンや本が雪崩を! 脱いだ洋服がソファに山! なんてときも、応急処置的に収納できる空間や大きなボックスがあれば安心。

--- 花嫁 Voice ---

「暮らしの中の動線に合わせて、場所ごとに緊急収納スペースを作っています」(mamikoさん)

「大きなクローゼットを、何でも入れられる場所にしていて便利♪」(Mさん)

Rule | 2

大切な気持ちは忘れないようにしたいから

大事なものは飾るスペースを作る

ウェディングアイテムなど、ふたりの大切なものは段ボールなどにしまっただけでは、飾る収納をしてみてください。ふと見た瞬間に原点到返れる、心温まるインテリアに。

--- 花嫁 Voice ---

「結婚式のアイテムはウエルカムボードだけを玄関に置き、来客があったときのお出迎えアイテムにしています」(Kさん)

「お気に入りのふたりの写真はテレビの横、寝室などいつも目につくところにディスプレイ♪」(あやっこさん)



「ふたりのルール」は
・片付け
・コミュニケーション
・家事
の3つの軸で決めればOK!

◀次ページより、花嫁の声から導き出した「ふたりのルール」を提案していきます!

花嫁の声からわかったのは……

「掃除は、気付いた人がやることにすると、気付く人の負担になっちゃう!」(わかばさん)

「ケンカを翌日に引きずらないよう仲直りのルールは必要」(らんじゅママさん)

「洗濯のやり方をルーラ化したら、相手に気軽にお願いできるようになった」(キタエリさん)

「暮らし始めてからのルール調整は難しいので、最初に決めておくべき!」(はるかさん)

NO ...32%

先輩花嫁191人に聞きました
仲良く暮らすのに「ふたりのルール」って必要?

YES ...68%

約7割が必要と回答!



気になる建設中のお部屋は？

Q. どんなお部屋ですか？

A. 伊藤忠都市開発×セクシィの“理想の新婚部屋”プロジェクトから誕生したお部屋です。



4タイプの理想の新婚部屋”を発表し、その中から人気投票で1位になった「猫っぽRoom」。

コンセプトは、付かず離れずの程よい距離感で暮らせる新発想の新婚部屋。

Q. どこに建設しているのですか？

A. 門前仲町です。
商店街があり下町風情も。東西線と大江戸線が乗り入れ都心へのアクセスも便利。

Q. いつ完成しますか？

A. 2019年12月予定です。
(※工事の進み具合によって変更の可能性もあります)

Q. 私たちも住めますか？

A. 住めます！
モデルルームではなく賃貸マンションの1部屋として実際に住めるように建設中。

今後の情報に乞うご期待！
Coming soon...

Our Rules
03

相手への不満が出がちだからこそ、決めておきたい

家事のルール

いくら仲良しのふたりでも、気になること・気にならないことはそれぞれ違うから、自分が気(付)かないうちに相手が不満をためてしまうことも……。トラブル回避の“家事のルール”は大事。

伊藤忠都市開発とセクシィが考えたお部屋なら！



これから習慣になっていくような、ふたりの家事ルールの土台を作る仕掛けがしてあります

伊藤忠都市開発 見塩伸子



Rule1を形にしました/ふたり仕様のキッチンで“一緒家事”
キッチンはふたり並んで作業できる。少し高さがあるので全体を見渡し「あそこ汚いね」なんて、掃除の計画も

Rule2を形にしました/チョイ掛けが“ラクチン家事”をサポート
脱衣所にチョイ掛けスペース。雨に濡れたものをサッと掛けたり、浴室に干した洗濯物を移動させたりできる



Rule | 1

せつから一緒に楽しくしたいから

「ふたりで」家事ができる仕掛けを作る

キッチンにふたりで立てるよう作業台を用意したり、妻がお皿を洗い→夫が拭くの流れ作業を設けたり。ふたりで家事をすれば、効率アップで楽しさも2倍！

--- 花嫁 Voice ---

「休日はふたりで一緒に買い物に出掛け、話しながら食材を購入し、一緒に料理をしている」(nozomiさん)

「包丁などキッチンツールは2本ずつ揃えています。自分専用のがあると、彼もやる気になるようです」(ゆきちゃんさん)

Rule | 2

時短ができれば、ふたりの時間が増えるから

ラクチンに家事ができる工夫をする

少しの工夫で家事はスムーズに。例えば洗濯を「洗濯機」「手洗い」「クリーニング」の3種に分けたり、動線に掃除道具を収納したり。時間がないふたりは、食洗器など高性能な家電選びも検討してみよう。

--- 花嫁 Voice ---

「冷蔵庫の中の足りないものをホワイトボードに書く。買い物が頼みやすくなった」(Hさん)

「家電も調理器具も手の届く範囲に収納すると、家事もやる気が」(いづきさん)



Our Rules
02

日々の中でも、相手への“思いやり”を持つために

コミュニケーションのルール

夫婦の時間はもちろん、仕事や友人、実家の家族と過ごす時間、ひとりきりの時間も大切。それら全てを心地よいものにするためのベースが、新居での“コミュニケーションのルール”。



Rule | 3

程よい距離感が円満のカギだから！

上手にプライベート空間を確保する

持ち帰り仕事で集中したいとき、読書やゲームに夢中になりたいときはプライベート空間が必須。ひとりになれるミニコーナーを検討してみよう。

--- 花嫁 Voice ---

「互いのデスク、パソコンを置くスペースを作り、好きなように使える場所を用意」(Mさん)

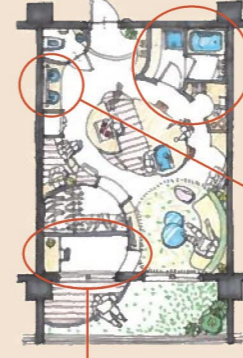
「集中したいときは時間を決め、部屋の中でテーブルとソファに分かれるルール」(meron01さん)

伊藤忠都市開発とセクシィが考えたお部屋なら！



“理想の新婚部屋”は、ふたりのコミュニケーションがスムーズにいくよう、“付かず離れず”の設計です

伊藤忠都市開発 植田 佑



Rule1を形にしました/ロフトの黒板ウォールに未来設計図
この辺りにははしごを上がるとロフトがあり、壁は黒板スタイル。未来設計図を書いたり消したり楽しく計画

Rule2を形にしました/支度をしつつ会話ができる自然な仕掛け
洗面所は蛇口が2つ並んだ2ボウル。朝夜の支度時間がコミュニケーションの場に。連絡を取り合えるボードもあり

Rule3を形にしました/ひとり時間も楽しい“おこもりDEN”

ウオーキングローゼットの隣に、ひとり時間を楽しめる“おこもりDEN”。プライベートタイムもしっかりキープ

Rule | 1

一緒に目標を持つと、ずっと仲良しでいられるから

ふたりで共有できる「わくわくスペース」を作る

旅行もよし、ダイエットもよし、貯蓄や出産・子育てプランもよし。特定の壁などを未来計画スペースにして、これからふたりでしたいことを書き出して共有しよう。

--- 花嫁 Voice ---

「大きいホワイトボードを設置し「今月の目標」を共有！」(meron01さん)

「ふたりの趣味が一緒なので、「趣味の部屋」を作りました」(Sさん)

Rule | 2

気持ちの“見える化”で家内安全♡だから

相手に自分の気持ちや機嫌を伝える仕掛けを作る

時間が擦れ違ったり言い出せなかったり。一緒に暮らしていても、相手の胸の内を察するのは難しいこと。冷蔵庫に気持ちメモを貼るなど、簡単ルールで解消。

--- 花嫁 Voice ---

「交換ノートに嫌だったこと、お願い事や伝言などを書いてます。文字にすると真実が増すので便利！」(ariaさん)

「夜寝る前に必ず「おしゃべりタイム」を持つことに決めています。思ったことが素直に伝えられる」(らんじゅママさん)



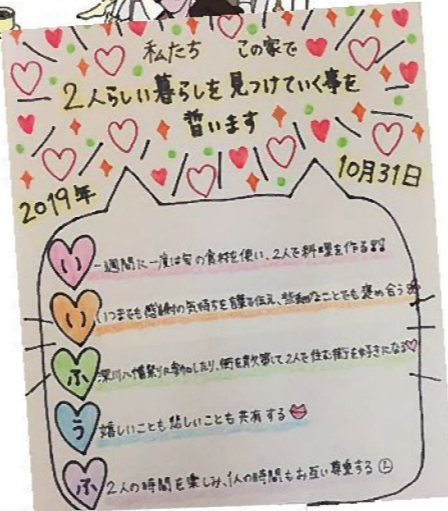
住みたいお声がたくさん届きました!

「新婚部屋モニター募集キャンペーン」の一次審査に集まった、「ふたりで暮らすことを誓う宣誓書」は、総数168通にも。

どれもふたりの想いがあふれる力作揃いで、選考は難航を極めました。そんな、見るだけでもハッピーになれる素敵な宣誓書の一部をご紹介します!



Our Life Certificate



伊藤忠都市開発 × ゼクシィ

「理想の新婚部屋」
作っちゃいます♡
プロジェクト
第4弾



「私たち、この家で仲良く暮らすことを誓います♡」

新婚部屋モニター募集キャンペーン

CREVIA(クレヴィア)ブランドの新築マンションを開発する伊藤忠都市開発と、「ゼクシィ」による「理想の新婚部屋」が入居モニターを大募集! ※現在募集は終了しております。

2017年6月からスタートしたプロジェクトは、何度も打ち合わせを重ねて試行錯誤し……いよいよ、ずっと仲良しでいられる理想の新婚部屋の完成が見えてきた!



宣誓!

私たち、新婚夫婦のために、
ずっとラブラブで、
ずっと仲良しで、
ずっと幸せでいられる
お部屋をつくることを誓います!

伊藤忠都市開発・ゼクシィ

1組限定! このお部屋に住めちゃいます!!

モニターのお部屋はその名も

FU-FU-FU ROOM

- 58㎡の広さにロフトのある暮らし -

4タイプの間取りを紹介し読者投票し決定したが、このお部屋。ふたりが付かず離れず、まるで猫のような気ままな距離感をキープできる。

魅力4 それぞれ専用!

プライベート洗面台



蛇口が2つ並んだ2ボウルタイプの洗面台だから、朝のお支度時間に取り合うこともなし。ふたり並んで、会話も弾みそう!

魅力5 ゆる〜く繋がる

仕切りのない間取り

扉のない居住空間。中心には30cm高のキッチンがありリビングを見渡せる。座ると視線が切れる場所もあって、付かず離れず。

他にも /

家事がラクチンになる工夫
脱衣所にチョイ掛けスペース。タオルを干したり、浴室の洗濯物を避難させたり。

収納スペースもたっぷり!
ロフトベッドの下半分は「おこもりDEN」、もう半分はウォークインクローゼット。



魅力1 水回りの上には未来設計図のあるロフト



ロフトの壁には黒板があり「毎月温泉に行くぞ!」「マイホーム購入!」など好きに書いて未来会議ができる場にもなる。

魅力2 2つの部屋が見渡せるオープンシェルフ

天井までのオープンシェルフに本を並べたり、結婚式のアイテムを飾ったり。視線が切れつつ、2部屋の様子をうかがえる。

魅力3 ひとり時間も楽しい「おこもりDEN」

ひとりで漫画やゲームに没頭したいとき、ぼんやり考え事をしたいときは、ロフトベッドの下にある「おこもりDEN」へ直行!