

CREVIA

× GINGER

Room project



ライフスタイルから考えた
理想の住まいが完成！

ワガママを叶えた
部屋大公開！

読者モニターのReal Voice
完成した部屋をチェック！

大人女子の部屋づくりプロジェクト

総合デベロッパーの伊藤忠都市開発と、アラサー世代をターゲットにしたファッション誌『GINGER』がコラボし、

自分らしさを追求する“大人女子の部屋”をつくるプロジェクトを実施。

GINGER読者のリアルな声を反映し、ひとり暮らしだからと諦めていたことも実現。

心地よく暮らせる2部屋が完成しました。



GINGER世代のリアルボイスを反映！

ライフスタイルから考えた理想の住まいが完成！

総合デベロッパーの伊藤忠都市開発とGINGERがコラボし、アラサー世代の理想を反映した部屋をつくる「大人女子の部屋づくりプロジェクト」。読者モニターとともに約1年間構想を練った住まいがようやく完成！ここでは、その壮大なプロジェクトの全容をお届けします！

撮影／高橋真人、植一浩

アンケート回答者のなかから読者モニター6人を決定！

よりリアルな意見を聞くために、アンケートと同時に読者モニターを大募集。趣味もそれぞれで部屋選びにこだわりを持つ6人に決定。約1年、一緒に構想を練りました。



お風呂時間を充実させたいので、浴室が大きいこと、料理が好きなのでキッチンが広い部屋が絶対条件です！
IT会社勤務
向井由佳さん



手芸やピアノ、料理が趣味で家にいることが多いため、居心地に満足できそうかどうかで部屋を選びます
広告代理店勤務
渡邊かほるさん



今はあまり収納がない家に住んでいるので、おしゃれに収納する方法を模索中。オンとオフは切り替えたい派
PR会社勤務
谷本千晃さん



引っ越したばかりで、家電やインテリアグッズを買い揃えている途中。ひとり暮らしにおいて駅からの近さが重要
通信会社勤務
佐藤視紅さん



部屋選びの基準は、ターミナル駅に出やすいかどうか。趣味は読書で、身長より高い本棚を置いています
マスコミ勤務
齋寛子さん

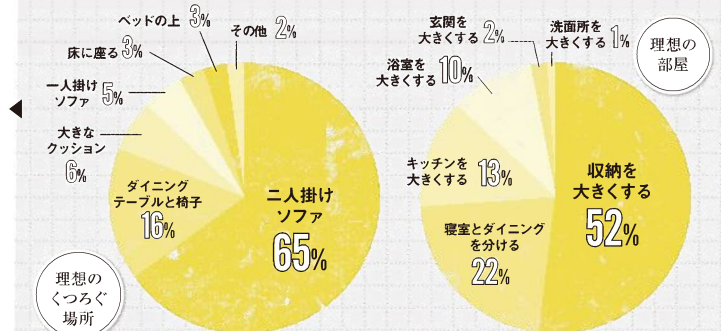


趣味が海外旅行やゴルフなので大きいキャリーケースやゴルフバッグをしまえるクローゼットがある部屋が理想です
IT会社勤務
築山りささん

理想の住まいができるまで

約4,000人のGINGER読者へ理想の住まいについてアンケート

理想の住まいについて、首都圏に在住の読者約4,000人にアンケートを実施。よりよい住まいをつくるために、部屋に求めるものや料理をする頻度、メイクをする場所など、リアルな意見を集めました。下のグラフは回答の一部です。



くつろぐなら、ふたり掛けソファが理想。現実には床に座る人が多く、ギャップもありました。

理想の部屋についてのアンケートでは、収納を重視する声が多かった結果に。

Room 2
Skill Up



理想の暮らしは
心地のいい部屋から始まる

仕事もプライベートも一生懸命で
おしゃれに敏感。さまざまなアンテナを張り、充実した生活を送るGINGER世代。でも、今の暮らしに満足している人はどのくらいいるのでしょうか？もしかしら、理想の暮らしを実現させるためにGINGERがお手伝いできることがあるのでは？そんな思いのもと始まった大人女子の部屋づくりプロジェクト。賃貸マンションの企画・開発を多く手がける総合デベロッパー伊藤忠都市開発とコラボし、アラサー世代の理想の暮らしを叶える特別仕様の部屋を新築賃貸マンション「クレヴィアアリゲゼ 世田谷松陰神社前」に2部屋つくりました。

このプロジェクトで特に大事にしたのは、リアルな意見を取り入れること。東京近郊に住む読者約4000人に対するアンケート調査から始め、選出したモニターとともに、約1年にわたり意見交換を繰り返しながら間取りを完成。部屋のコンセプトをそれぞれ「セラピー」「スキルアップ」とし、限られた空間のなか、アンケートや座談会であがったワガママをできる限り詰め込みました。住む人のことを第一に考えた2部屋には、あつたらしいなを叶えたアイデアがたくさん。モニター内覧会では、「これが欲しかった!」という感想ばかりでした。

ショールーム見学でイメージを共有



壁紙やタイルなどの素材について説明を受けているところ。みんなメモを取りながら真剣です!

だいたいの間取りが固まったら、インテリアイメージ共有のためショールーム見学へ。本当に必要かを吟味。



実際に触れながら、部屋をイメージ。欲しいと思う設備を考えました。

具体的な間取りを決める



1回目の座談会で出た意見を元に、4つの間取りを作成。いいと思う部分や反対意見などを出し合って、住みたい部屋に近づこう話し合い。

座談会で本音をさらに深掘り!



現在の住まいの気に入っているところ、不満なところを軸に、理想のライフスタイルについて話し合い、どんな部屋だったらそれを叶えることができるのか意見交換。計4回の座談会を行い、部屋の詳細を詰めていきました。

部屋のイメージカラーを決定!



ジンジャーナチュラル

セラピーの部屋にはジンジャーナチュラルを、スキルアップの部屋にはジンジャーグレイッシュを採用することに決定。



ジンジャーナチュラル



アクセントクロスをセレクト。好きなものが分かれたときも意見を出し合ってひとつに絞りました。

4つの間取りから検討



話し合いの結果このなかから選ばれたのは、セラピーとスキルアップがコンセプトの部屋。その2部屋の間取りをさらにブラッシュアップ!

理想の住まいについて
真剣に考える

座談会の様子

第1回は理想の暮らしについて妄想を広げるところからスタート。現在の間取りを聞きながら、もっとこうだったらいいと思う!という意見を出し合いました。



どんな暮らし？

た部屋大公開！

暮らしに対する理想とは？
取りと工夫をモニターの声とともに大公開！

4 靴までコーデしたいから 玄関に全身鏡があったらいいな

靴がたくさん入る収納が欲しいという声と、全身鏡が玄関にあったら便利という意見を両方反映させたのがこちらのシューズクロック。



このクロスはみんなで
選びました！

5 トイレって殺風景。 もっとポップで いいと思う！

トイレだって可愛くしたいのが女心。温かみのある素材や、明るい印象の壁を選ぶことで、ガラリと居心地が変わります。

6 機能的なキッチンで 自炊してヘルシー生活を送りたい

狭いキッチンは嫌という意見に応え、機能性を充実。キッチン台と同じ高さになり調理台として使える引き出し式ワゴンに注目。



1 一日の終わりは、疲れを癒やすバスタイムにしたい

オーバーヘッドシャワーとボディシャワーで質のよい入浴時間を過ごせる。また、洗面所も収納を広くとり、使い勝手抜群に。



2 キッチンとベッドルームは分けたい けど閉塞感があるのは嫌！

圧迫感の少ないガラス引き戸を採用。これには「見えすぎないけど明るい」が実現されていて感動！」の声。



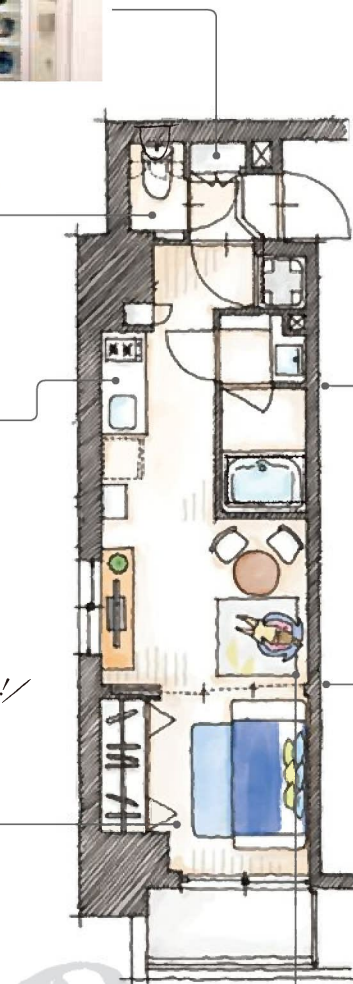
3 優しい雰囲気を出せる照明で リラックスしたい

部屋の雰囲気を演出するダクトレールに設置されたスポットライト。市販のパーツを差し込めば、吊るすスペースも増やせます。



7 ポールや棚を調節できる クローゼットがあったら便利

手持ちの服に合わせてポールの高さや棚の段数を自由に調整したいという声も多く、多機能クローゼットを設置。



Room

ROOM:2 | CONCEPT

Skill Up —スキルアップ—

約25㎡ 1DK ジンジャーグレージュ



こんな人におすすめ

- ✔ 自分磨きの勉強に励みたい
- ✔ プロ級の料理を作りたい
- ✔ 収納が広い部屋に住みたい!

こだわりの空間で自分磨きのできる住まいがコンセプトの部屋。カウンターテーブルを置いたことで、“床座り”生活から脱出。室内を広く自由に使うことができ、スキルアップの勉強に集中したい人にぴったり。海外旅行の荷造りなどもスマートにこなせます。日常のワークアウトをしっかりと部屋で行え、充実したライフスタイルを叶えます。

理想の暮らしって
ワガママを叶え
アンケートや座談会であがった暮らしやすさを考え構想を練ってきた2部屋の間

1 ゴルフバッグやキャリーケースを玄関にしまいたい!

外で使うものは部屋の中に入れたくないのが本音。広めのシューズクロークならゴルフバッグやキャリーバッグをしまえます。玄関にはコート掛けフックつき。



ゴルフバッグがしまえるこのスペース最高!



私たちが選んだ洗面台です!

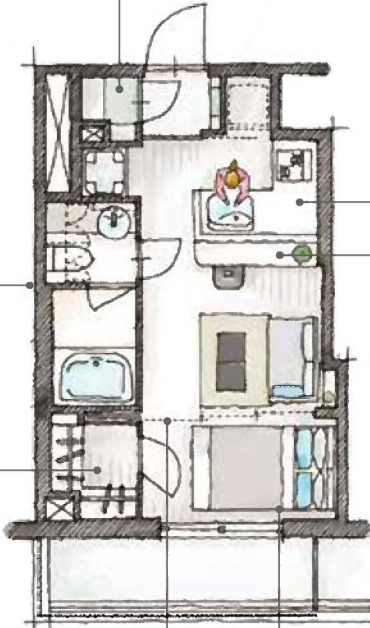
6 水回りは毎日掃除したくなるようなおしゃれさが欲しい

シャワールームは温かみを出すために一面を木目調に、洗面台は部屋の印象に合わせたタイルを貼っておしゃれ仕上げ。

7 収納力抜群のウォークインクローゼット

でおしゃれを磨きたい!

衣装持ちの人に紹介したいのがココ! ひとり暮らしの部屋には贅沢なWIC。備え付けの棚も使いやすく、もちろん全身鏡つき。



2 広々としたキッチンで料理をとことん楽しみたい

作業台が広く料理だけでなくお菓子づくりもしやすい仕様。しかも流し台下の収納が大容量なので、調理器具をたくさんしまえます。



3 カウンターがあったら、デスクワークがはかどりそう!

勉強や読書、またちょっとした食事ができるカウンターは、暮らしにメリハリを与えてくれます。下には隠し収納までついてます!



4 ベッドルームは落ち着いたカラーが理想

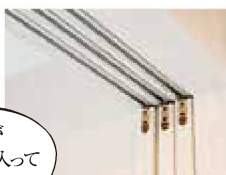
良質な睡眠をとるためにも、快適なベッドルームが必要。セミダブルのベッドがぴったり収まる寝室の壁紙は大人なアクセントに。



5 友達が来たときにベッドルームを隠したい!

ベッドルームは完全に目隠し可能。人が来たときには部屋をセパレートすれば見られることもありません。

引き戸が壁にすっぽり入って邪魔にならない!



本当に欲しいと思える 設備ばかり！

女性の憧れをたくさん詰め込めて、みんなで決めていくプロセスがとても楽しかったです。完成を見ることができて感動しました！ 約25㎡という空間に、ウォークインクローゼットやカウンターキッチンまで作ることができるのだと、勉強になりました。セラピーの部屋のお風呂のボディシャワーや読書ライト、いつか自宅に欲しいです！



貴重な体験ができました！

活動を通して、インテリアや部屋選びへの興味がさらに高まりました。間取りやカラーイメージをイチから選ぶことができて、とても勉強になりました。特に、セラピーの部屋は間取りがシンプルでいいと思っています。女性目線を大切にされている伊藤忠都市開発さんに親近感と信頼感が増しました。



読者モニターの Real Voice

1年間、モニターとして活動してくれた皆さんから、部屋づくりでこだわったポイントを発表していただくとともに、プロジェクトにかかわった感想など、リアルな声をお伺いしました！



抽象的な希望が 具体化されて感動！

「ここがもっとこうだったら…」「こんな設備があるといいな」という願望を叶えてくれ、完成した部屋を見て、想像を超えていて感動しました。住む人それぞれのライフスタイルに合わせてアレンジできるところも魅力的！まさにかゆいところに手が届く部屋。

部屋づくりの楽しさを体感できました！

座談会に参加するたびに、部屋のイメージが具体化していったので、完成を待ちわびていました。特に印象に残っているのは、壁紙を選んだこと！好みが分かれても、全員で暮らしやすさを考えたデザインを選ぶことができ、部屋ともとてもマッチしていたので良かったです！

GINGER PROJECT MEMBER

REAL VOICE

住む人それぞれが心地よく暮らせる 部屋だと思う！

使い方をカスタマイズできる収納や、おしゃれな部屋にぴったりはまる洗面台など、細かく見れば見るほど素敵な部屋だと感じました。広いキッチンも料理が楽しくなりそうで、帰って来なくなる家だと思います！



ライフスタイルを 改めて考えるきっかけ になりました！

できあがった部屋を見学して、自分たちの意見が本当に反映されていたことに感動しました。特にスキルアップの部屋は収納がほとんど隠れるようになっていて、生活感を消すことができるのも女性には嬉しいポイント。こんな生活がしたいな〜というイメージが膨らみました。

Check it!

完成した部屋をチェック!

モニターだけでなく、GINGER読者を招いて内覧会を実施。気に入ったポイントや部屋の印象などを客観的に聞きました!

CONCEPT ROOM:1

Therapy

コンパクトなキッチン
ながら、ちゃんと2口コンロ!

洗面台のこの
収納量、憧れます。



“シンクの工夫で
作業スペースを
増やせます!”



作業台としても、配膳台としても使えるこの
キャスター付きのワゴンが本当に便利!



CONCEPT ROOM:2

Skill Up

“カウンターでご飯も
楽々食べられる広さ。
憧れの「椅子」生活。”

want to makes party

こんなキッチンだったら、
絶対料理したくなっちゃう。
仲のいい友人を招いて
ホームパーティーしたい!



“この鏡、実は開けると
収納スペースになっています!”



“洗面台の下にもこんな
おしゃれな収納が!
カラーも統一
されていて素敵。”



“この収納スペース
かなり便利!”

大人女子の部屋づくりプロジェクトは こんなに話題になりました！

アクセントクロスやボディーシャワーなど
30代女性目線の設備やインテリアを採用

—2018.3.19 全国賃貸住宅新聞

“GINGERの読者4千人に
「理想の暮らし方」について
アンケートを実施し、
6人の読者モニターが
「こだわりの空間」を
練り上げた”

—2018.3.19 日経MJ

“賃貸に30代
単身女性の声反映
コンセプトは自分磨き”

—2018.3.20 住宅新報

自分らしさが出る30代女性の声を聞いての商品づくり。
1人暮らしの部屋では
あきらめていたことも実現できる部屋”

—2018.3.19 週刊住宅より抜粋
(株式会社週刊住宅タイムズ許諾)

プロジェクトメンバー は全員女性！

モニターが気兼ねなく話せる雰囲気を作る為
に、伊藤忠都市開発と幻冬舎、設計事務所の
担当者を全員女性にしたチームを編成。座談
会を通して本音を丁寧に汲み取りました。



“賃貸ユーザーニーズの多角化に対応するため、
その中でも近年存在感を増している30歳代の
シングル女性の嗜好に合わせた部屋づくりを目的に、
1年前、女性誌とのコラボチームを立ち上げた。”

—2018.3.15 不動産流通研究所

CREVIA

伊藤忠グループの総合デベロッパーとして、常に新しい思想で街づくり
を行っています。伊藤忠の住まい「CREVIA」ブランドで展開している分
譲マンション、賃貸マンション、学生専用住宅に加え、物流施設、ホテ
ル、オフィスビル、海外不動産等の開発事業を行っています。「価値」の
創造と具現化、「品質」へのこだわりを基本理念に、これからも今までに
ないアイデアで新しい暮らしの付加価値を創造していきます。

 伊藤忠都市開発

GINGER

「GINGER」(幻冬舎)は迷いながらも自分の正解に向か
って進むアラサー女性たちの“自分らしい”スタイルづ
くり役立つガイドブックです。各界で活躍する著名
人、憧れのセレブリティ、同世代のリアルボイスを丁
寧に取材して、“心に響く”言葉とビジュアルで紹介し
ます。読者の特性としては、おしゃれはもちろん、生
き方や考え方にも高い関心があり、向上心や知的欲
求が強い傾向があります。毎月23日発売。

